



“Eco-Quartiers” projects evaluation

Med Éco-Constructibilité *Med Eco-Constructibility*

Athens - 17th April 2008

Julien LAMOULIE



NÉOPOLIS
Former pour un développement soutenable

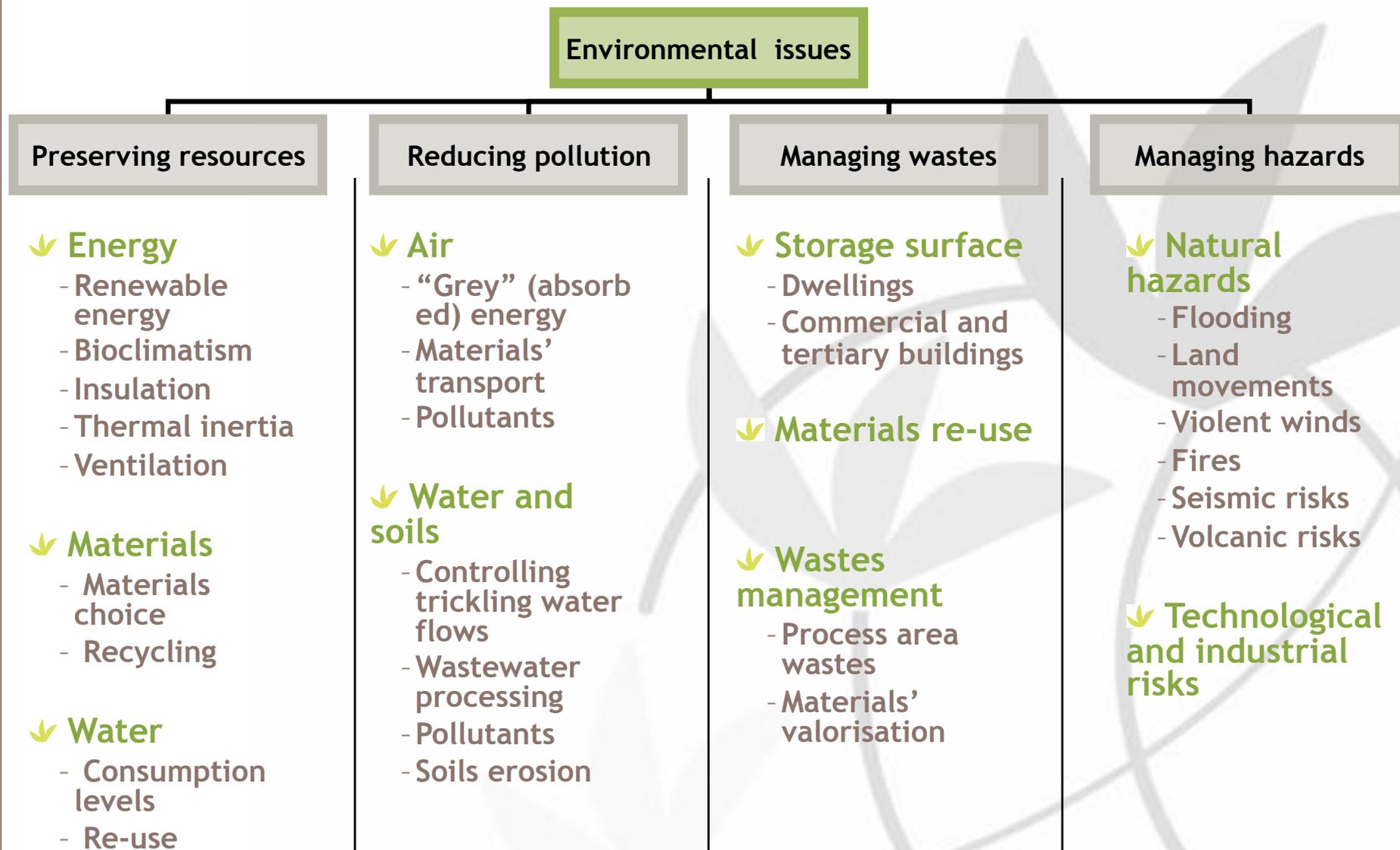
Med Eco-constructibilité : un outil d'aide à la décision clients

- ✦ Made for public client (municipalities, public authorities...)
- ✦ To evaluate the impact of a construction project or existing buildings
- ✦ Help for the decision making process
- ✦ Basis for the creation of the specifications

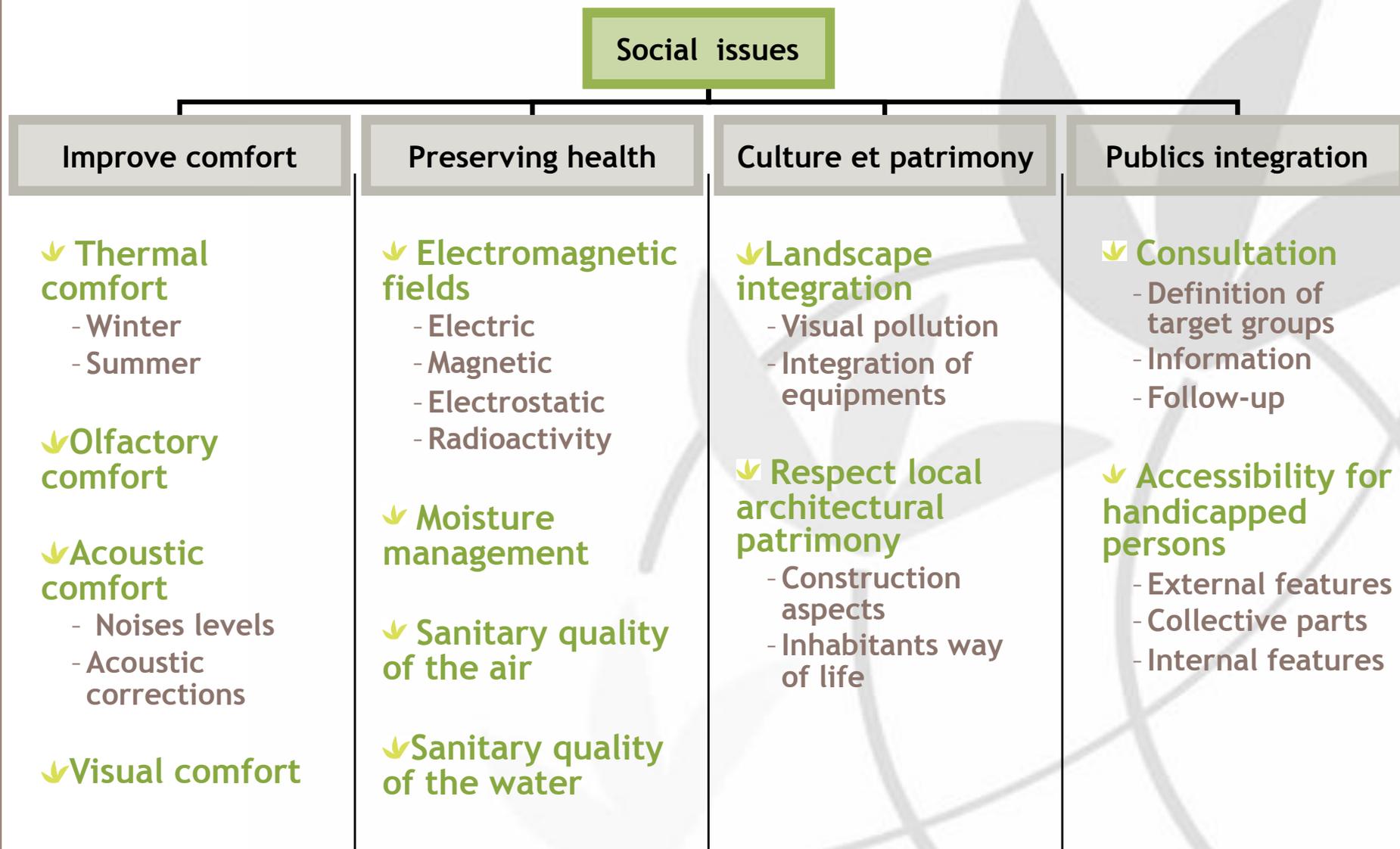
Med Eco-constructibilité : Specificities

- ✦ A detailed tool but easy to use for public authorities
- ✦ Take in consideration energy consumption level and quality of construction
- ✦ Buildings respectful of the three Sustainable Development pillars

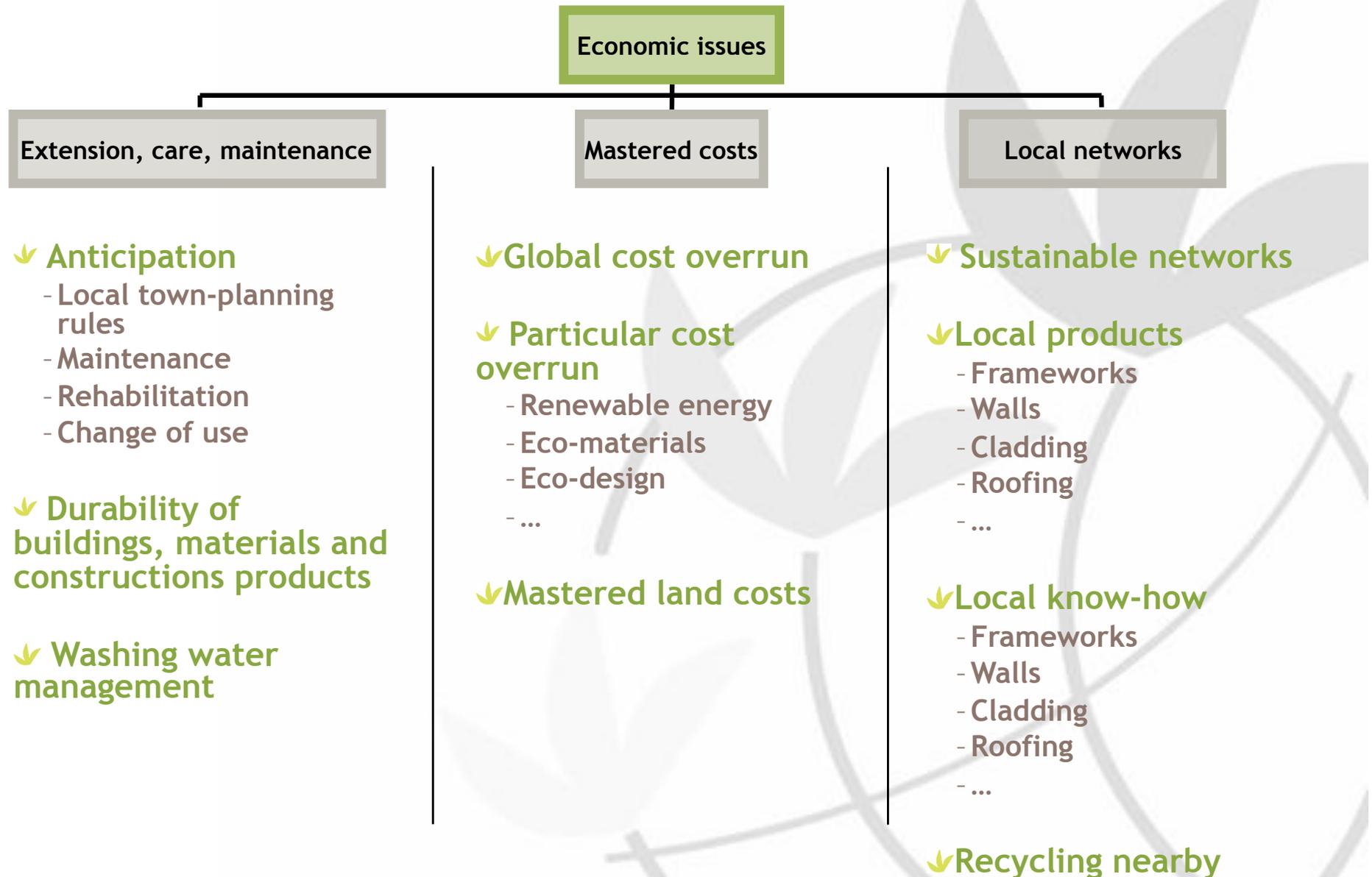
Preoccupations established following Sustainable Development criterions :



Preoccupations established following Sustainable Development criterions :



Preoccupations established following Sustainable Development criterions :



Preoccupations established following Sustainable Development criterions :

Transversal issue

Low pollution building site

- ✦ **Wastes management and limitation on the building site**
 - Waste separation
 - Waste management
 - Optimization
- ✦ **Limitation of the pollutions**
 - Choice of materials and products
 - Trickling water management
- ✦ **Nuisances decreasing**
 - Visual
 - Sonorous
- ✦ **Management of environmental accident hazard**

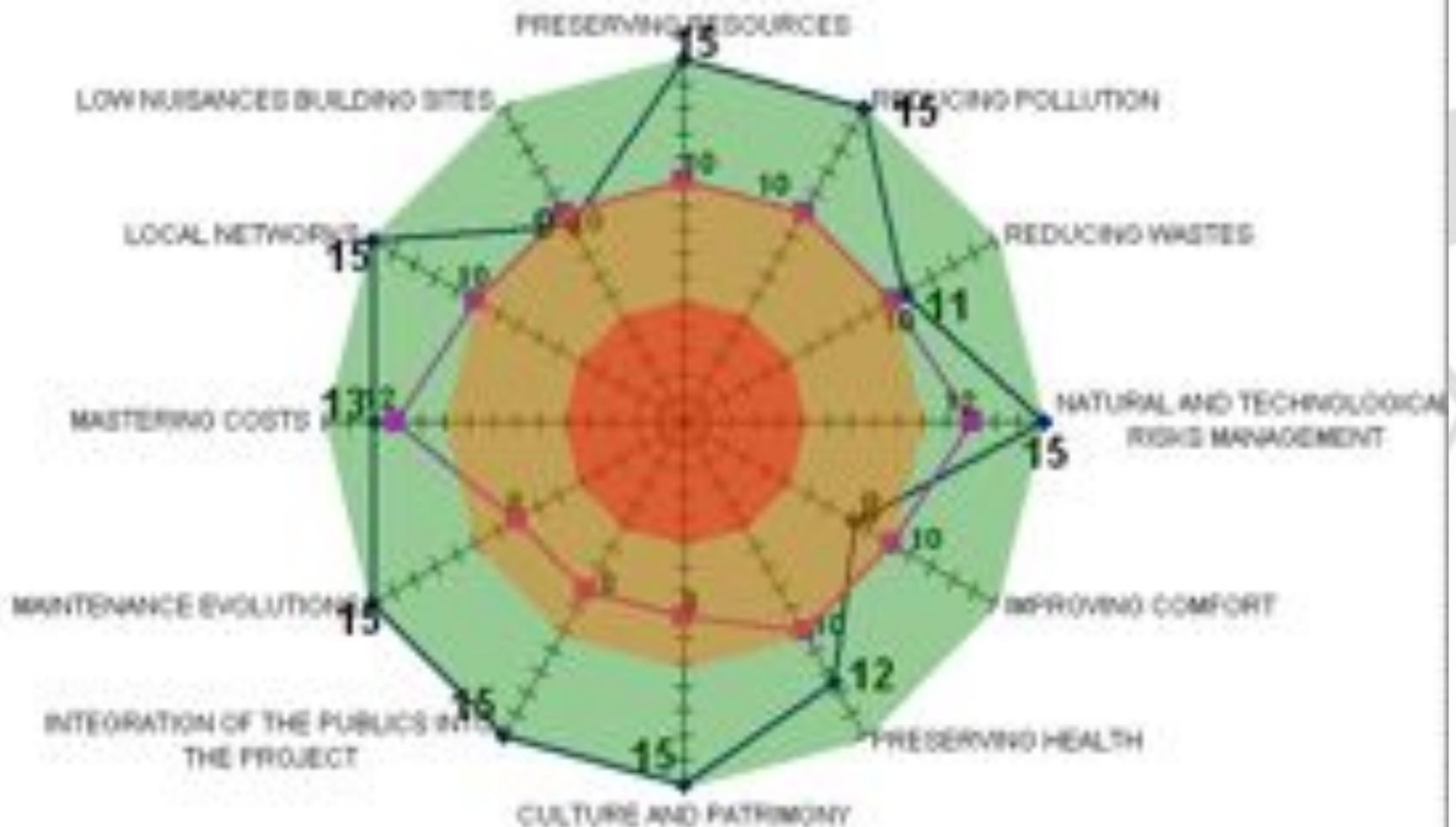
An on-line and interactive tool

=> <http://www.med-ecoquartiers.org>

- ✦ Fields to fill on the project website to evaluate building performance
- ✦ Results immediately analyzed and displayable

Practical application

Example of results obtained after tool filling in



Principe du fonctionnement de la méthodologie d'analyse du bâti :

La méthodologie est une méthodologie multicritère qui permet l'analyse des projets de bâtiments (résidentiels, tertiaires,...) au travers des critères du développement durable.

Onze « préoccupations » ont été retenues :

- Préservation des ressources
- Réduction des pollutions
- Réduction des déchets
- Gestion des risques naturels et technologiques
- Amélioration du confort
- Préservation de la santé
- Intégration de la culture et du patrimoine
- Intégration des publics cibles au projet
- Gestion de l'entretien, de la maintenance, de l'évolution du bâti
- Maîtrise des surcoûts de construction
- Valorisation des filières locales

... ainsi qu'une préoccupation complémentaire, transversale, sur les chantiers à faible nuisances.



Des outils de ce type existent déjà. Mais ils s'adressent à des spécialistes. La méthodologie développée par Néopolis a été pensée pour des élus, des services d'urbanisme des collectivités publiques qui ne sont pas forcément hautement compétents dans le domaine du bâtiment ou de la construction environnementale.

L'objectif principal est donc que ces maîtres d'ouvrage publics prennent des décisions en toute connaissance de cause.

L'outil peut être utilisé de deux façons différentes :

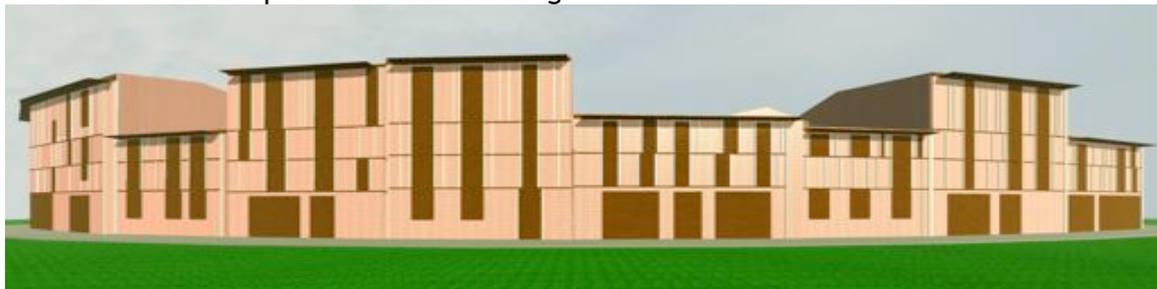
- comme aide à la préparation du projet (rédaction d'un cahier des charges)
- comme aide à la décision dans un choix entre plusieurs propositions.

Aide à la préparation du projet :

Les acteurs concernés négocient et prennent une décision quand à l'importance que le futur projet doit accorder aux différents critères proposés.

Le profil imposé au projet est transmis au maître d'oeuvre qui en prend note.

Le maître d'oeuvre fait ensuite des choix de conception, aidé par les fiches techniques et une méthodologie de notation pour approcher le plus possible son projet du profil de référence souhaité par le maître d'ouvrage.

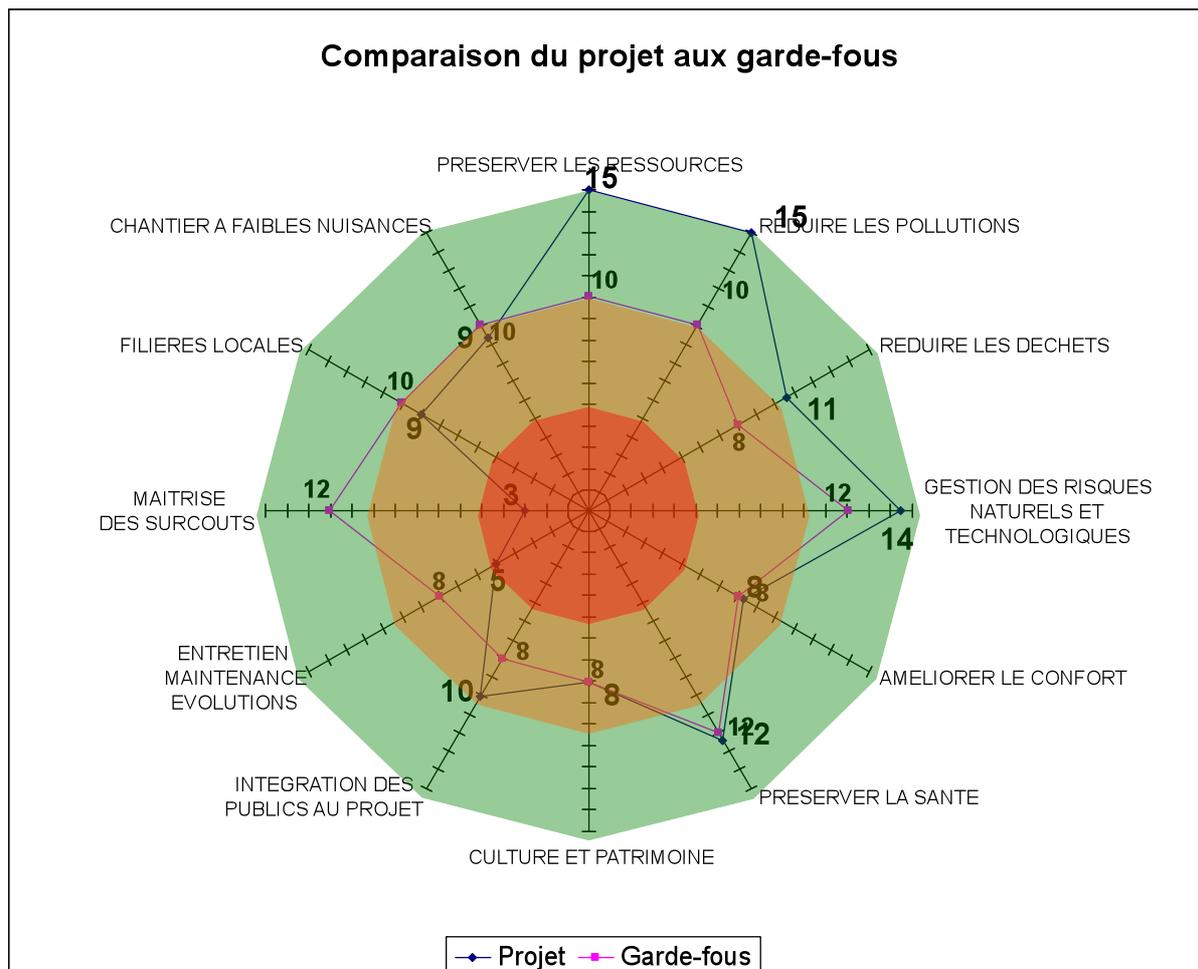


Aide à la décision dans un choix entre plusieurs propositions :

Dans une autre logique, cette méthodologie peut servir à comparer différentes propositions de projet. Le maître d'ouvrage choisira alors celui qui a le profil qui l'intéresse le plus.

Ce type de graphique peut permettre également de mener une étude du bâti existant et de comparer plusieurs projets.

Exemple de résultat après analyse d'un projet pilote :



Travail réalisé dans le cadre du projet INTERREG MED-ECOQuartiers

